San Gabriel Valley Habitat for Humanity®

COMING SPRING 2027

Baldwin Park, CA

Stewart Ave & Los Angeles St.



15	4	1–4	31
HOMES	BUILDINGS	BEDROOMS	PARKING SPACES

San Gabriel Valley Habitat for Humanity sells affordable homes to low-income, first-time homeowners to help them achieve the American dream of homeownership. Approved homeowners, at time of purchase, qualify for a monthly housing payment (mortgage, property tax, insurance, HOA fee – if applicable) equal to 30% of their gross monthly income.

A NEW HOMEOWNERSHIP OPPORTUNITY

San Gabriel Valley Habitat for Humanity is developing a 15-home community at Stewart Avenue and Los Angeles Street in Baldwin Park.

The project includes a mix of renovated/adapted buildings and new construction, with home designs for a variety of household sizes.

HOME OPTIONS

- 1-4 bedroom homes
- 1- and 2-story residences
- Approximately 583–1,225 sq ft
- Private open space associated with the homes
- On-site parking, including 2 accessible spaces

IMPORTANT: Home availability, eligibility requirements, income limits, pricing, financing terms, and other program conditions are subject to change and will be confirmed as the project progresses.

PROJECT HIGHLIGHTS

Building A — 4430 Stewart Ave.
6 one-story homes; primarily 3-bd/2-ba homes, plus one 2-bd/1-ba home.

Building B — 4428 Stewart Ave.
5 one-story homes; includes 4-, 3-, and 1-bd floor plans.

Buildings C & D — Los Angeles St.
4 two-story homes; each approximately 1,111 SF with 3 bd and 2 ba.

SCAN HERE TO LEARN MORE!

Do you have questions?

Please contact our homeownership department:
homeownership@sgvhabitat.org
or (818) 937 – 2010

San Gabriel Valley Habitat for Humanity®

PRÓXIMAMENTE EN PRIMAVERA DE 2027

Baldwin Park, CA

Stewart Ave & Los Angeles St.



15	4	1–4	31
VIVIENDAS	EDIFICIOS	HABITACIONES	ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO

San Gabriel Valley Habitat for Humanity vende viviendas asequibles a compradores de vivienda por primera vez y de bajos ingresos, ayudándoles a alcanzar el sueño americano de ser propietarios de una vivienda. Al momento de la compra, los propietarios aprobados califican para un pago mensual de vivienda (hipoteca, impuestos sobre la propiedad, seguro y cuota de HOA, si corresponde) equivalente al 30% de sus ingresos brutos mensuales.

UNA NUEVA OPORTUNIDAD PARA SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA

San Gabriel Valley Habitat for Humanity está desarrollando una comunidad de 15 viviendas en Stewart Avenue y Los Angeles Street en Baldwin Park.

El proyecto incluye una combinación de edificios renovados/adaptados y nuevas construcciones, con diseños de viviendas para hogares de distintos tamaños.

OPCIONES DE VIVIENDA

- Viviendas de 1 a 4 habitaciones
- Residencias de 1 y 2 pisos
- Aproximadamente 583–1,225 pies cuadrados
- Espacio privado al aire libre asociado con las viviendas
- Estacionamiento en el lugar, incluyendo 2 espacios accesibles

IMPORTANTE: La disponibilidad de las viviendas, los requisitos de elegibilidad, los límites de ingresos, los precios, los términos de financiamiento y otras condiciones del programa están sujetos a cambios y se confirmarán a medida que avance el proyecto.

ASPECTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

Edificio A — 4430 Stewart Ave.
6 viviendas de un piso; principalmente viviendas de 3 habitaciones/2 baños, además de una vivienda de 2 habitaciones/1 baño.

Edificio B — 4428 Stewart Ave.
5 viviendas de un piso; incluye planos de 4, 3 y 1 habitación.

Edificios C y D — Los Angeles St.
4 viviendas de dos pisos; cada una de aproximadamente 1,111 pies cuadrados, con 3 habitaciones y 2 baños.

¿TIENE PREGUNTAS?

Comuníquese con nuestro Departamento de Propiedad de Vivienda: homeownership@sgvhabitat.org (818) 937-2010

¡ESCANEE AQUÍ PARA OBTENER MÁS FORMACIÓN!