San Gabriel Valley Habitat for Humanity®

AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP PROGRAM

PROGRAM ELIGIBILITY & QUALIFICATION GUIDE

Eligibility Screening

- Demonstrate theneed for housing: current living conditions are substandard, crowded, or overly expensive.
- Demonstrate ability to pay by having good credit and meeting annual income requirements.
- Be willing to partner with Habitat by completing homebuyer education and investing sweat equity hours in your future Habitat home and the homes of other Habitat homebuyers.
- Meet the definition of a first-time homebuyer.

Income Requirements

- Total household income must be at or below the 2026 HUD income limit for your household size.

Household Size	1	2	3	4
Maximum Income	$93,300	$106,600	$119,950	$133,250
Household Size	**5**	**6**	**7**	**8**
Maximum Income	$143,900	$154,550	$165,200	$175,850

Minimum qualified annual income: $70,000, individually or combined.
Minimum qualified gross monthly income: $5,833.34, individually or combined.

Credit Requirements

- No past-due accounts, collections, liens, judgments, or charge-offs.
- No bankruptcy filings within the past 7 years.
- Established credit history.
- Minimum FICO score of 680, subject to change and final lender requirements.

Savings & Cash to Close

- Plan for approximately $20,000–$25,000 in available funds, depending on the final transaction and closing costs.

Breakdown

- $8,000 minimum down payment.
- $4,000–$8,000 estimated escrow and closing costs.
- 3–6 months of mortgage payments in reserves.
- Immediate family gift funds are allowed, subject to additional requirements.

Debt-to-Income Ratio (DTI)

- Total buyer debt-to-income ratio must not exceed 45% of gross monthly income.

SCAN HERE TO LEARN MORE!

IMPORTANT

Meeting these preliminary requirements does not guarantee program eligibility or approval. Final qualification is subject to verification of all required documentation and program guidelines during the application process. Actual cash-to-close requirements may vary based on purchase price, loan terms, closing costs, and other transaction-specific factors.

Do you have questions?

Please contact our homeownership department: homeownership@sgvhabitat.org or (818) 937 – 2010

San Gabriel Valley Habitat for Humanity®

PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA ASEQUIBLE

GUÍA DE ELEGIBILIDAD Y CALIFICACIÓN PARA PROGRAMAS

Evaluación de Elegibilidad

- Demuestra la necesidad de vivienda: las condiciones de vida actuales son deficientes, están abarrotadas, O demasiado caro.
- Demuestra capacidad de pago teniendo buen crédito y cumpliendo con los requisitos anuales de ingresos.
- Está dispuesto a asociarte con Habitat completando educación para compradores de vivienda e invirtiendo horas de esfuerzo en tu futura casa de Habitat y en las casas de otros compradores de Habitat.
- Cumple con la definición de comprador de vivienda por primera vez.

Requisitos de Ingresos

- El ingreso total del hogar debe estar igual o por debajo del límite de ingreso del HUD 2026 para el tamaño de tu hogar.

Household Size	1	2	3	4
Maximum Income	$93,300	$106,600	$119,950	$133,250
Household Size	**5**	**6**	**7**	**8**
Maximum Income	$143,900	$154,550	$165,200	$175,850

Requisitos de Crédito

- No cuentas atrasadas, cobranzas, gravámenes, sentencias ni cancelaciones.
- No bancarrotas en los últimos 7 años.
- Crediticio establecido.
- Puntaje mínimo FICO de 680, sujeto a cambios y requisitos finales del prestamista.

Ahorros y efectivo para cerrar

- Planea aproximadamente $20,000–$25,000 en fondos disponibles, dependiendo de la transacción final y los costos de cierre.

Desglose

- Pago inicial mínimo de $8,000.
- $4,000–$8,000 de costos estimados de depósito en garantía y cierre.
- Pagos hipotecarios de 3 a 6 meses en reservas. Se permiten fondos de donación para familias inmediatas, sujetos a requisitos adicionales.

Relación deuda-ingresos (DTI)

- La relación deuda-ingreso total del comprador no debe exceder el 45% del ingreso bruto mensual.

¿Tiene alguna pregunta?

Comuníquese con el departamento de propiedad de vivienda: homeownership@sgvhabitat.org or (818) 937 – 2010

Ingreso mínimo anual calificado: $70,000, individual o combinado.

Ingreso mínimo mensual bruto calificado: $5,833.34, individual o combinado.

IMPORTANTE

Cumplir con estos requisitos preliminares no garantiza la elegibilidad o aprobación del programa. La calificación final está sujeta a la verificación de toda la documentación requerida y las directrices del programa durante el proceso de solicitud. Los requisitos reales de pago hasta el cierre pueden variar según el precio de compra, términos del préstamo, costos de cierre y otros factores específicos de la transacción.

SCAN HERE TO LEARN MORE!