



Proceso de Solicitud:

Paso 1:

Envíe un breve formulario de elegibilidad.

Paso 2:

Si es elegible, SGV Habitat le enviará una solicitud completa para completar, junto con una lista de la documentación de respaldo necesaria. Este proceso puede tardar hasta un mes.

Paso 3:

Una vez que se haya recibido toda la información, SGV Habitat programará una evaluación de la propiedad.

Paso 4:

Revisaremos las opciones de ADU con usted.

Paso 5:

Presentaremos el costo anticipado y proporcionaremos el Acuerdo de Asociación.

Paso 6:

¡Empezamos a construir!!

¿Listo para aplicar o necesita más información?



Phone
(626) 709-3275



Website
bit.ly/sgv-aduprogram



Email
wpineda@sgvhabitat.org



Unidad de vivienda accesoria Programa (ADU)



San Gabriel Valley Habitat for Humanity (SGV Habitat) ofrece esta oportunidad para que los propietarios de viviendas de bajos ingresos aprovechen su mayor activo – su hogar.

Conceptos básicos de ADU

Una ADU es una residencia pequeña que comparte un lote unifamiliar con una casa principal más grande. Pueden ser llamados por muchos nombres, incluyendo back house, granny flat, in-law suite o sidekick.

Los ADU se están aumentando en todo el país como una casa pequeña, flexible, asequible y respetuosa con el medio ambiente. La familia extendida, los jóvenes profesionales, los estudiantes y las personas mayores ahora pueden vivir en áreas a las que de otra manera no tendrían acceso.



¿Soy elegible?

- ¿Posee y vive a tiempo completo en su hogar en: Alhambra, Altadena, Arcadia, Atwater Village, Azusa, Baldwin Park, Bradbury, Duarte, Eagle Rock, El Monte, South El Monte, Glendale, El Sereno, Highland Park, Irwindale, La Canada, La Crescenta, Monrovia, Lincoln Heights, Monterey Hills, Monterey Park, Montrose, Pasadena, South Pasadena, Rosemead, San Gabriel, San Marino, Sierra Madre, Sunland, Temple City o Tujunga?
- ¿Es su casa una residencia unifamiliar con garaje adjunto o separado? ¿Es esta la única propiedad que posee, con una propiedad de al menos 3 años?
- ¿Está al día con la hipoteca, los impuestos a la propiedad y el seguro de propietario de vivienda?
- No tiene cobros abiertos, cancelaciones o bancarrota (en los últimos 7 años).
- ¿Tiene un puntaje de crédito Fico mínimo de 620?

Si respondió sí a TODO lo anterior, está listo para solicitud.

Renuncia: Estos son los fundamentos de la elegibilidad. Los préstamos pueden requerir más elegibilidad para el programa.



2023 Calificación de ingresos máximos del hogar

Tamaño del hogar*	Ingreso bruto máximo**
1	\$70,650
2	\$80,750
3	\$90,850
4	\$100,900
5	\$109,000

*Determinado por los miembros del hogar a tiempo completo de cualquier edad. El número de personas (niños y adultos) que han estado viviendo en el hogar durante al menos un año completo, y planean vivir en el hogar a tiempo completo durante al menos otro año.

**Determinado por el ingreso combinado de todos los miembros del hogar a tiempo completo 18+ años de edad.